



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 112.
Publicăm azi 21.11.2016 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:21.11.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 112 Inițiator:</p> <p>SC OVIPLAST SRL Baia Mare, strada Griviței nr. 45 Județul Maramureș</p> <p>Elaborator: SC STUDIO Z-2005 SRL arh. Marosan Zoltan Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 112</p> <p>Teritoriul este delimitat la nord de strada Vasile Lucaciu, la est de cale de acces, la vest de parcela proprietatea numitului Nagy Sandor, la sud înspre strada Nisiparilor, de parcela proprietatea SC ALFA COM SRL, conform planului de situație pe suport cadastral vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 16614/29.03.2016. Suprafața totală a zonei studiate este de 1876 mp.</p> <p>Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării a doua clădiri de locuințe colective după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- Clădirea -corp 1 se va dispune pe aliniament spre strada Vasile Lucaciu;- Minimum 4,00 m față de limita de proprietate din Vest;- Pe limita de proprietate din Est, primul corp de clădire și la minimum 4,50 m față de limita de proprietate din Est, al doilea corp de clădir;.- Minimum 18,00 m față de limita de proprietate din Sud. <p>Se vor asigura distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor legale și cu avizul unității de pompieri.</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 21.11.2016– 6.12.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 10.12.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella